



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 И бр. 2875/15  
02.02.2017.г.  
БАЈИНА БАШТА

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,** као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Вукосављевић Анице из Бачеваца, коју заступа Максимовић Миодрага дв. из Ужица, против извршног дужника Вукосављевић Љубисава из Овчиње, кога заступа Драган Марковић адв. из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 02.02.2017. године

### ЗАКЉУЧАК

1. Продаја непокретности власништво извршног дужника Вукосављевић Љубисав из Овчиње, из листа непокретности бр. 470 КО Овчиња и то:

- Кат. парцела бр.3601/2, по култури шума шесте класе, површине 0,02,91 ха,
- Кат. парцела бр. 3601/3, по култури шума шесте класе, површине 0,04,12ха,
- Кат. парцела бр. 3603/1, по култури шума седме класе, површине 0,03,41 ха,
- Кат. парцела бр. 3603/2, по култури шума седме класе, површине 0,03,82 ха,
- Кат. парцела бр. 4131, по култури шума шесте класе, површине 0,33,00 ха,
- Кат. парцела бр. 4147, по култури шума шесте класе, површине 0,06,41 ха,
- Кат. парцела бр. 4154, по култури шума шесте класе, површине 1,18,04 ха,
- Кат. парцела бр. 4161, по култури шума седме класе, површине 0,16,21 ха,
- Кат. парцела бр. 303/1, по култури ливада осме класе, површина 0,12,84 ха,
- Кат. парцела бр. 330/2, по култури ливада седме класе, површине 0,18,95 ха,
- Кат. парцела бр. 3602/2, њива шесте класе, површине 0,14,96 ха,
- Кат. парцела 3602/3, по култури њива шесте класе, површине 0,32,44 ха,

- Кат. парцела 3602/4, по култури ливада шесте класе, површине 0,15,06 ха,
- Кат. парцела 3602/5, по култури ливада шесте класе, површине 0,13,26 ха,
- Део кат. парцеле 4132 без грађевинских објеката и кућевног дворишта потребног за редовну употребу од 0,10,00 ха, које се води као њива седме класе укупне површине 1,05,45 ха, од чега земљиште под објектом 35м2, а јавној продаји се излаже део парцеле у површини од 0,95,45 ха,
- Кат. парцела бр. 4133 по култури ливада шесте класе, површине 0,10,86 ха,
- Кат. парцела бр. 4137 по култури њива седме класе, површине 0,43,28 ха,
- Кат. парцела бр. 4148 по култури ливада шесте класе, површине 0,83,56 ха,
- Кат. парцела бр. 4162 по култури њива шесте класе, површине 0,10,89 ха,

### **ВРШИ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

#### **2. Позива се заинтересовани купац и то:**

- Ђорђевић Лазарија од оца Драгојла из Бачеваца општина Бајина Башта, као и сва друга заинтересована лица,
- Да приступе у овај суд дана 28.02.2017.г. са почетком у 12,30 часова, судница бр. 12, ради читања и давања понуде, те закључења уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем уз истовремено полагање купопродајне цене, а потом и доделе и предаје непокретности у власништву извршног дужника

### **О б р а з л о ж е њ е**

Поступајући по предлогу извршног повериоца за дозволу извршења, према извршном дужнику, ради наплате новчаног потраживања утврђеног извршном исправом, овај суд је својим решењем ЗИ 2875/15 од 22.11.2015.г. одредио предложено извршење продајом непокретности извршног дужника означених у листу непокретности бр. 470 КО Овчиња без грађевинских објеката на кат. парцели бр. 4132 и кућевног дворишта потребно за редовну употребу истих у површини од 10 ари.

Будући да се предметне непокретности извршног дужника нису могле продати ни на другом рочишту за јавно надметање, закључком овог суда од 22.12.2016.г. позван је извршни поверилац да се изјасни да ли жeli да му се предметне непокретности доделе и тиме би се сматрао намирен 30% од утврђене вредности истих, или пак жeli продају непосредном погодбом.

Пошто се у Законском року изјаснио да жели продају непосредном погодбом, поднеском од 27.12.2016.г. преко свог пуномоћника, овај суд је својим закључком на предлог извршног повериоца од 10.01.2017.г. исту одредио и оставио рок за закључење уговора непосредном погодбом и његовом реализацијом од 15. дана од дана споразума о продаји.

Благовремено је извршни поверилац преко свог пуномоћника обавестио суд да је у прописаном року нашао купца за куповину предметних непокретности ближе описаних у изреци који даје понуду на износ од 300.000,00 дин.

Са изложеног, а на основу чл. 97, став 5, 6, 7 и 8 ЗИО у вези са чл.123 истог Закона, одлучено је као у изреци.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 И бр. 2875/15, дана 02.02.2017.г.**

СУДИЈА,  
Будимир Лакићевић

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен  
правни лек.